

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор комунального підприємства
Івано-Франківської обласної ради з
експлуатації майна

Коетишин В.І.

12 2016 р.

План робіт

Комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна на 2017 рік

№ п/п	Роботи по об'єктам	Орієнтовна вартість робіт (тис.грн.)	Термін виконан. робіт	Примітка (Обґрунтування робіт)
I	в адмінбудинку на вул. Грушевського, 21			
1	Ремонт дахового покриття : 1.1-ремонт даху будівлі - близько 3100 м.кв. (покриття мембраною фасадної частини 2500м.кв., на 1/2-рівні дахової котельні 600 м.кв. та частково над ОТБ «Галичина») 1.2-заміна покриття даху над інженерним корпусом – близько 550 м.кв (покриття сврорубероїдом) - складання кошторису на роботи, проведення експертизи проектної документації на ремонт дахового покриття; - ремонт дахового покриття будівлі та над інженерним корпусом	1000,0 100,0		3 метою забезпечення затікання дощових і талих вод (приміщення ліфтових, студія ОТБ Галичина, технічних поверхів, інженерного вузла, електрощитових) Акт обстеження 03.10.16.
2	Заміна вікон на металопластикові конструкції: 2.1-коридори 2.2-фойє 2пов. 3-ій пост охорони - складання кошторису на заміну вікон - заміна вікон	58,0 53,0 40,0		Для забезпечення економії теплових ресурсів та бюджетних коштів.
3	Встановлення зовнішньої системи відеоспостереження	138,0		Для контролю доступу до

	- розробити схему встановлення системи відеоспостереження - розробити кошторис на виконання робіт - придбання та встановлення системи відеоспостереження та поновлення її роботи			адміністративної будівлі.
4	Встановлення системи пожежної сигналізації: - виготовлення проектно-кошторисної документації по встановленню пожежної сигналізації; - монтаж системи пожежної сигналізації	150,0 2000,0		Відповідно до «Правил пожежної безпеки в Україні»
5	Провести заміну насосів на подачу води в пожежній системі; Виконати заміну та ремонт запірної арматури пожежної системи	80,5 9,2		Заміна старих насосів для функціонування пожежної системи подачі води.
6	Заміна коридорних люмінесцентних ламп на LED - освітлення	80,0		Для економії енергоресурсів та бюджетних коштів.
7	Заміна системи озвучення залів	60,0		Для покращення і удосконалення якості озвучення, заміна фізично застарілого обладнання
8	Облаштування побутового приміщення під ложу для репортерів в сесійному залі на 4-у поверсі: - складання кошторису на роботи - виконання робіт	128,875		Для розташування обладнання і представників ЗМІ, технічного персоналу преси
9	Заміна системи оповіщення	80,0		3 метою забезпечення комплексного оповіщення працівників та відвідувачів адмінбудівлі в разі надзвичайних ситуацій
10	Повірка контурного заземлення ліфтів Повірка контурного заземлення будинку	9,2 13,8		1 раз в рік згідно вимог ПБЕЕС 1 раз в 3 роки
11	Закупівля ЗІЗ, ЗЕЗ, переносного заземлення	10,0		Згідно ПБЕЕС, згідно вимог охорони праці.
12	Укласти угоди з ліцензованими організаціями: 12.1. на технічне обслуговування ліфтів	70,0		Для утримання в технічно-справному стані обладнання і

	12.2. на метрологічну повірку манометрів, термометрів і т.п. 12.3. на проведення експертизи посудин під тиском (дахова котельня, ресивери насосної) 12.4. технічне обслуговування котелень	23,0 11,5 50,0	устаткування.
13	Придбати: Rosla- візок гідравлічний для перевезення вантажу	10,0	Для виконання робіт та забезпечення функціонування підрозділів підприємства
	електроперфоратор (на 2 квт.)	10,0	
	електропила	10,0	
	генератор ацетиленовий (АСП-15)	6,0	
	водонагрівач (50л)	2,0	
	радіатори опалення	15,0	
	інформаційно-комп'ютерне забезпечення	119,7	
	мультимедійний проектор, екран	45,7	
	комп'ютерна техніка, БФП, принтери	51,2	Для підтримання адміністративної будівлі в належному стані
	форма для працівників відділу охорони	15,0	
	пральна машина	7,0	
14	Виконання поточних ремонтних робіт в приміщеннях та коридорах	300,0	
II	в адмінбудинку на вул. Василіянок, 62а		
1	Переkritтя даху над актовим залом 500 м.кв. (поkritтя мембрана)	222,0	для уникнення затікань всередину приміщення, його руйнування та здачі в оренду
2	Ремонт водостічної будинкової системи та частини фасаду	28,8	Убезпечити від потрапляння води на фасад і його руйнування.
3	Відновлення системи пожежогасіння будівлі	120,0	Відповідно до норм пожежної безпеки.
4	Заміна силових щитків та автоматів	15,0	У зв'язку із закінченням терміну експлуатації
5	Заміна ламп розжарювання на LED - освітлення	6,0	Для економії електроенергії
6	Провести поточний ремонт сходової клітки	57,5	Не проводився ремонт від часу введення в експлуатацію (1975р.)
III	в адмінбудинку на вул. Галицька, 45 (поч. XX ст.)		

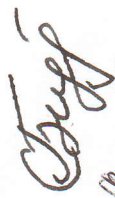
1	Заміна дахового покриття, проведення ремонтно - реконструкційних робіт балконів та декоративних елементів фасаду	1700,0	3 метою утримання пам'ятки архітектури місцевого значення в належному стані, провести ремонт (заміну) дахового покриття та виконати реконструкцію аварійного фасаду будівлі. Звіт № 33/16 про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій від 29.10.15.
2	Ремонт дворових балконів	100,0	Відновити зруйновані конструкції.
3	Противогнева обробка дерев'яних елементів горища антипиреном	35,0	Відповідно до «Правил 3 вогнезахисту»
IV	<i>в адмінбудинку на вул. Гаркуші, 9 (поч. XX ст.)</i>		
1	Проведення ремонту фасаду будинку		Відновлення фасаду пам'ятки архітектури.
2	Противогнева обробка дерев'яних елементів горища антипиреном	23,0	Відповідно до «Правил 3 вогнезахисту»
V	<i>в адмінбудинку на вул. Незалежності, 46</i>		
1	Будівництво твердопаливної котельні	2484,0	3 метою економії бюджетних коштів, теплоресурсів.
2	Огородження території, облаштування стоянки, встановлення асфальто - бетонного покриття: - складання кошторису, придбання матеріалів, виконання робіт	350,0	Для облагородження і благоустрою прилеглої території провести огороження, здійснити ремонт дорожнього покриття стоянки
3	Встановлення пожежної сигналізації: 3.1-виготвлення проекту - кошторисної документації 3.2-встановлення пожежної сигналізації в музичній школі (2-5 пов.) 3.3- встановлення пожежної сигналізації в залі, фойє	165,0 227,0	Відповідно до «Правил пожежної безпеки в Україні»
4	Проведення постійних культурно-масових та розважальних заходів		3 метою отримання прибутку від

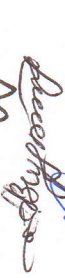
VI	в адмінбудинку на вул. Незалежності, 5 (1870 рр.)				здачі в оренду приміщень
1	Влаштування електромереж 2-го та 3-го поверхів (дворова прибудова)		140,0		Звіт № 33/15 про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій від 28.09.15.
2	Ремонт фасаду (частково)		92,0		
3	Ремонт сходової клітки, внутрішніх коридорів і дворової прибудови 2-3-пов.		271,8		
4	Заміна вікон і ремонт дверей (фасад 2, 3 пов.-16 шт. вікон, -2 шт. балконних дверей)		40,0		
5	Противогнева обробка дерев'яних елементів горища антипиреном		51,8		Відповідно до «Правил з вогнезахисту»
6	Виготовлення технічних умов на електропостачання приміщень 2-го та 3-го поверхів		46,0		Для забезпечення постачання ел.енергії на об'єкт
7	Заміна електрозабезпечення будівлі		200,0		Знаходиться в незадовільному стані
8	Ремонт водостічної системи даху		20,0		Пошкоджена іржею, протікає
9	Ремонт 2-го і 3-го поверхів (дворова прибудова)		200,0		Перебувають в аварійному стані. Провести ремонт з подальшою здачею в оренду.
VII	в адмінбудинку на вул. Січових Стрільців, 25 (1906 р.)				
1	Реконструкція каналізації підвального приміщення: - виготовлення проекту, складання угоди з виконавцями робіт - виконання робіт		250,0		В зв'язку з відсутністю каналізаційної системи в підвалі провести її відновлення та замінити стояки в будівлі.
2	Заміна стояків внутрішньо будинкової каналізаційної системи		20,0		
3	Заміна ВРП (ввідний розподільчий пристрій) та ЩО (щиток обліку) будівлі		15,0		В зв'язку з несправністю приладів.
4	Виготовлення проекту будівництва газової котельні		120,0		З метою економії енергоресурсів та коштів бюджету.
5	Ремонт підлоги в кімнаті охорони		5,0		
VIII	в адмінбудинку на вул. Старозамкова, 2 (1732 р.)				
1	Ремонт приміщень після звільнення орендарем (включно з виготовленням кошторису)		370,0		Звіт № 05/16 про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій від
2	Ремонт фасаду				будівельних конструкцій від

				15.02.16.	
3	Противогнева обробка дерев'яних елементів горища антипиреном		46,0	Відповідно до «Правил вогнезахисту»	3
IX	<i>в адмінбудинку на пл. Ринок, 8 (1870 рр.)</i>				
1	Частково ремонт фасаду будівлі		50,0	Відновити фасад пам'ятки архітектури.	
2	Поточний ремонт дахового покриття				
X	<i>в адмінбудинку на вул. Шашкевича, 2 (поч. XX ст.)</i>				
1	Частковий ремонт фасаду – оновлення декоративних елементів будівлі			Частковий ремонт фасаду будівлі – відновлення декоративних елементів та частковий ремонт даху пам'ятки архітектури.	
2	Ремонт будинкової водостічної системи, інвентаризаційний ремонт дахового покриття		150,0		
3	Заміна автоматів, вимикачів, ремонт електромереж		20,0	Для функціонування будівлі.	
XI	<i>в адмінбудинку на вул. Шашкевича, 6</i>				
1	Виготовлення технічних умов на електропостачання, ввід електропостачання		50,0	Для підключення нового об'єкту до мереж.	
2	Встановлення електричної системи опалення (при необхідності)		92,0	Оскільки ні центрального, ні індивідуального опалення немає, необхідно влаштувати електричне.	
XII	<i>в адмінбудинку на вул. Шептицького, 3</i>				
1	Частковий ремонт дахового покриття		100,0	Усунути затікання в приміщення 4-го поверху	
2	Ремонт електромереж, встановлення електричного лічильника		10,0	Заміна старого обладнання і ремонт мереж.	
3	Виготовлення кошторису на модернізацію дахової котельні, встановлення необхідного додаткового обладнання		10,0	Для запуску котельні в роботу та опалення приміщень	
XIII	<i>в адмінбудинку на вул. Максимовича, 10 і 10б</i>				
1	Охорона території, складських приміщень. Прибирання і підтримання благоустрою			Для утримання території в належному стані і захист від проникнення сторонніх осіб та завдання збитків майну.	
XIV	<i>в адмінбудинку на вул. Юності, 43</i>				

1	Ремонт системи електрозабезпечення	10,0	Для освітлення території та складських приміщень-заміна старої мережі.
2	Ремонт частини зруйнованого паркану	2,0	Не допущення проникнення сторонніх осіб
XV	Загальні роботи по об'єктам		
	1) Постійне обслуговування інженерних мереж (сантехнічне, електротехнічне обладнання, системи водопостачання і водовідведення) 2) Проведення обслуговування системи електронного голосування «ВІЧЕ»; 3) Обслуговування системи оповіщення, АТС та системи телефонного зв'язку; 4) Надання послуг по охороні об'єктів, які знаходяться на балансі комунального підприємства і дотримання пропускового режиму; 5) Постійне підтримання санітарно-гігієнічного стану приміщень та службових кабінетів; 6) Постійне прибирання прибудинкових територій і підтримання їх у належному стані; 7) Проведення технічної підтримки в залах засідань при проведенні нарад, сесій та інших міроприємств, заходів; 8) Проведення періодичних інструктажів на робочих місцях, забезпечення ділянок підприємства аптечками, ЗІЗ (засоби індивідуального захисту); 9) Створення та утримання автотранспортного парку, для надання послуг на перевезення, придбання автомобіля. 10) Проведення навчання персоналу нормативно правовим актам, Закону України «Про охорону праці», для запобігання травмуванням та безперебійній роботі; 11) Відповідно до термінів - проведення технічного обслуговування засобів пожежогашіння та протипожежного водопроводу, вогнезахисна обробка дерев'яних конструкцій (дахів, сцен ін.) – ефективний спосіб забезпечення адмінбудівель від пожеж; 12) Контроль витрат енергоносіїв (використання газу, електроенергії, води та теплоносія) та впровадження заходів щодо економії коштів та ресурсів; 13) Податкова звітність; 14) Фінансова звітність; 15) Статистична звітність;		Метою функціонування програми комунального підприємства, як одного із планів та заходів.

	16) Звітність в Фонд інвалідів та ФССЗТВП; 17) Звітність в казначейство; 18) Облік та амортизація основних засобів; 19) Нарахування відшкодування комунальних послуг орендарям; 20) Оприлюднення інформації про закупівлі та звіту щодо публічних закупівель; 21) Планування закупівель, затвердження річного плану закупівель.			
--	--	--	--	--

Бабельський С. 

Кулибін А. 

Корольчук Н. 

Бугайчук Я. 

Тимчій А. 

Андріїв В. 

Будзик В. 

Пасічник В. 

Лахотський І. 

Гава В. 

Гайдук С. 