Про приватизацію нежитлового приміщення третього поверху площею 63,0 кв. м на майдані Шептицького, 3 у м. Івано-Франківську

**УКРАЇНА**  
**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА**  
**Сьоме демократичне скликання**  
**(Двадцять восьма сесія)**

**РІШЕННЯ**

від 17.05.2019 № 1140-28/2019  
м. Івано-Франківськ

**Про приватизацію нежитлового  
приміщення третього поверху  
площею 63,0 кв. м  
на майдані Шептицького, 3  
у м. Івано-Франківську**

Відповідно до статей 43 та 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, Методики оцінки майна, затвердженої постановою   Кабінету Міністрів України   від  10.12.2003 № 1891, на  виконання  Програми приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2019-2020 роки, затвердженої  рішенням  обласної  ради   від   15.02.2019 № 1066-27/2019 “Про приватизацію майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області”, враховуючи заяву фізичної особи-підприємця Василюк Ірини Степанівни від 02.04.2019 р., листи управління об’єктами спільної власності територіальних громад області –Органу приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області від 07.05.2019 № 3/08-05/001 та Прикарпатської універсальної товарної біржі від 06.05.2019 № 96, обласна рада

**вирішила:**

1. Здійснити приватизацію нежитлового приміщення третього поверху площею 63,0кв. м на майдані Шептицького, 3 у м. Івано-Франківську, зазначеного в пункті 4 Переліку об’єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації у 2019 році,   затвердженому   рішенням  обласної  ради   від   15.02.2019 № 1066-27/2019 “Про приватизацію майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області”, шляхом викупу орендарем – фізичною особою-підприємцем Василюк Іриною Степанівною відповідно до статті 18 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

1. Затвердити висновок про вартість нежитлового приміщення третього поверху площею 63,0кв. м на майдані Шептицького, 3 у м. Івано-Франківську, що орендується фізичною особою-підприємцем Василюк Іриною Степанівною.

Ринкова вартість нежитлового приміщення третього поверху площею 63,0 кв. м на майдані Шептицького, 3 у м. Івано-Франківську, що орендується фізичною особою-підприємцем Василюк Іриною Степанівною та приватизується шляхом викупу, з врахуванням невід’ємних поліпшень, становить **1 054 944**(Один мільйон п’ятдесят чотири тисячі дев’ятсот сорок чотири) гривні 00 коп. з врахуванням ПДВ:

– **879 120** (Вісімсот сімдесят дев’ять тисяч сто двадцять) гривень 00 коп. без врахування ПДВ;

– сума податку на додану вартість  **175 824** (Сто сімдесят п’ять тисяч вісімсот двадцять чотири) гривні 00 коп.

Частка орендаря – фізичної особи-підприємця Василюк Ірини Степанівни (невід’ємні поліпшення) становить **228 110**(Двісті двадцять вісім тисяч сто десять) гривень 00 коп. без врахування ПДВ.

Частка спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягає викупу, становить **781 212**(Сімсот вісімдесят одна тисяча двісті дванадцять) гривень 00 коп. з врахуванням ПДВ:

– частка спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягає викупу,  **651 010**(Шістсот п’ятдесят одна тисяча десять) гривень 00 коп. без врахування ПДВ;

– сума податку на додану вартість  **130 202**(Сто тридцять тисяч двісті дві) гривні 00 коп.

1. Управлінню об’єктами спільної власності територіальних громад області – Органу приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області укласти з фізичною особою-підприємцем Василюк Іриною Степанівною відповідний договір купівлі-продажу об’єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області нежитлового приміщення третього поверху площею 63,0 кв. м на майдані Шептицького, 3 у м. Івано-Франківську за ціною:

– **651 010**(Шістсот п’ятдесят одна тисяча десять) гривень 00 коп. без врахування ПДВ;

– сума податку на додану вартість **130 202**(Сто тридцять тисяч двісті дві) гривні 00 коп.

Вартість нежитлового приміщення третього поверху площею 63,0 кв. м на майдані Шептицького, 3 у м. Івано-Франківську, що підлягає викупу, становить **781 212**(Сімсот вісімдесят одна тисяча двісті дванадцять) гривень 00 коп. з врахуванням ПДВ.

1. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника голови обласної ради В. Гладія та постійну комісію обласної ради з питань соціально-економічного розвитку, управління комунальною власністю, розвитку малого і середнього бізнесу (О. Дзеса).

**Голова обласної  ради                                                                  Олександр Сич**