Про приватизацію нежитлового приміщення першого поверху площею 51,7 кв. м на вул. Тринітарській, 11 у м. Івано-Франківську

**УКРАЇНА**  
**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА**  
**Сьоме демократичне скликання**  
**(Двадцять восьма сесія)**

**РІШЕННЯ**

від 17.05.2019 № 1141-28/2019  
м. Івано-Франківськ

**Про приватизацію нежитлового  
приміщення першого поверху  
площею 51,7 кв. м  
на вул. Тринітарській, 11  
у м. Івано-Франківську**

Відповідно до статей 43 та 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про приватизацію державного і комунального  майна”, Методики оцінки майна, затвердженої постановою   Кабінету Міністрів України   від  10.12.2003 № 1891, на  виконання  Програми приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2019-2020 роки, затвердженої  рішенням  обласної  ради   від   15.02.2019 № 1066-27/2019 “Про приватизацію майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області”, враховуючи заяву товариства з обмеженою відповідальністю “Карпатрембудсервіс” від 28.03.2019 № 3, листи управління об’єктами спільної власності територіальних громад області – Органу приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області від 07.05.2019 № 4/08-05/001 та Прикарпатської універсальної товарної біржі від 06.05.2019 № 97, обласна рада

**вирішила:**

1. Здійснити приватизацію нежитлового приміщення першого поверху площею 51,7кв. м на вул. Тринітарській, 11 у м. Івано-Франківську, зазначеного в пункті 5 Переліку об’єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації у 2019 році,   затвердженому   рішенням  обласної  ради   від   15.02.2019 № 1066-27/2019 “Про приватизацію майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області”, шляхом викупу орендарем – товариством з обмеженою відповідальністю “Карпатрембудсервіс” відповідно до статті 18 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

1. Затвердити висновок про вартість нежитлового приміщення першого поверху площею 51,7кв. м на вул. Тринітарській, 11 у м. Івано-Франківську, що орендується товариством з обмеженою відповідальністю “Карпатрембудсервіс”.

Ринкова вартість нежитлового приміщення першого поверху площею 51,7 кв. м на вул. Тринітарській, 11 у м. Івано-Франківську, що орендується товариством з обмеженою відповідальністю “Карпатрембудсервіс” та приватизується шляхом викупу, з урахуванням невід’ємних поліпшень, становить **828 336**(Вісімсот двадцять вісім тисяч триста тридцять шість) гривень 00 коп. з врахуванням ПДВ:

– **690 280**(Шістсот дев’яносто тисяч двісті вісімдесят) гривень 00 коп. без врахування ПДВ;

– сума податку на додану вартість **138 056**(Сто тридцять вісім тисяч п’ятдесят шість) гривень 00 коп.

Частка орендаря – товариства з обмеженою відповідальністю “Карпатрембудсервіс” (невід’ємні поліпшення) становить **124 640**(Сто двадцять чотири тисячі шістсот сорок) гривень 00 коп. без врахування ПДВ.

Частка спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягає викупу, становить **678 768**(Шістсот сімдесят вісім тисяч сімсот шістдесят вісім) гривень 00 коп. з врахуванням ПДВ:

– частка спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягає викупу,  **565 640**(П’ятсот шістдесят п’ять тисяч шістсот сорок) гривень 00 коп. без врахування ПДВ;

– сума податку на додану вартість  **113 128**(Сто тринадцять тисяч сто двадцять вісім) гривень 00 коп.

1. 3. Управлінню об’єктами спільної власності територіальних громад області – Органу приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області укласти з товариством з обмеженою відповідальністю “Карпатрембудсервіс” відповідний договір купівлі-продажу об’єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області нежитлового приміщення першого поверху площею 51,7кв. м на вул. Тринітарській, 11 у м. Івано-Франківську за ціною:

– **565 640**(П’ятсот шістдесят п’ять тисяч шістсот сорок) гривень 00 коп. без врахування ПДВ;

– сума податку на додану вартість **113 128**(Сто тринадцять тисяч сто двадцять вісім) гривень 00 коп.

Вартість  нежитлового приміщення першого поверху площею 51,7 кв. м на вул. Тринітарській, 11 у м. Івано-Франківську, що підлягає викупу,  становить **678 768**(Шістсот сімдесят вісім тисяч сімсот шістдесят вісім) гривень 00 коп. з врахуванням ПДВ.

1. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника голови обласної ради В. Гладія та постійну комісію обласної ради з питань соціально-економічного розвитку, управління комунальною власністю, розвитку малого і середнього бізнесу (О. Дзеса).

**Голова обласної  ради                                                                  Олександр Сич**