

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор комунального підприємства
Івано-Франківської обласної ради
з експлуатації майна


Костишин В.І.
«20» 12 2023р.

План робіт І черга (проект)
комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна
на 2024 рік

№ з/п	Зміст заходу	Орієнтовна вартість робіт (грн.)	Відповідальні виконавці	Термін виконання	Примітка (обґрунтування робіт)
1	2	3	4	5	6
1	Подати пропозиції головному розпоряднику коштів обласного бюджету щодо бюджетних призначень на 2024 рік	Відповідно до бюджетних призначень	В.Костишин В.Пасічник		З метою виконання Регіональної цільової програми забезпечення діяльності комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна
в адмінбудинку на вул. Грушевського, 21 у м.Івано-Франківську					
2	Укладення угод з ліцензованими організаціями: 2.1. на технічне обслуговування ліфтів 2.2. на метрологічну повірку манометрів, термометрів і т.п. 2.3. технічне обслуговування котелень	150,0 тис. грн. 40,0 тис. грн. 140,0 тис. грн.	Гава В.О. Тимчій А.М.	січень лютий січень	Для утримання в технічно-справному стані обладнання і устаткування
3	Виконання ремонтних робіт: 3.1. виконання поточних ремонтних робіт в приміщеннях. 3.2. облаштування навісу над площадкою для контейнерів для сміття	400,0 тис. грн.	Корольчук Н.А	по потребі	Для підтримання приміщень в належному стані

4	Заміна насосів на подачу води в пожежній системі, встановлення автоматики	250,0 тис. грн.	Тимчій А.М.	до вересня	Заміна старих насосів для функціонування пожежної системи подачі води.
5	Заміна та ремонт запірної арматури пожежної системи	30,0 тис. грн.	Тимчій А.М.	до вересня	
6	Встановлення системи оповіщення Атіс	75,0 тис.грн.	Тимчій А.М. Івава В.О.	до вересня	Встановлення системи оповіщення на випадок надзвичайної ситуації
7	Ремонт покриття парашетів на даху будівлі	15,0 тис. грн.	Корольчук Н.А	червень	З метою убезпечення затікання дощових і талих вод
8	Повірка контурного заземлення ліфтів	30,0 тис. грн.	Івава В.О.	червень-липень	1 раз в рік згідно вимог ПБЕЕС
9	Усунення недоліків, виявлених ДСНС, а саме: 9.1. встановлення системи протипожежного захисту в приміщенні експлікації за техпаспортом № 595; 9.2. встановлення протипожежних дверей, сертифікованих в Україні в приміщенні дахової котельні та в приміщенні експлікація № 595;	50,0 тис.грн. 50,0 тис. грн.	Тимчій А.М.	квітень	Припис № 278 від 28.11.2019р.
10	Закупівля ЗІЗ, ЗЕЗ, переносного заземлення	25,0 тис. грн.	Тимчій А.М.	до серпня	Згідно ПБЕЕС, згідно вимог охорони праці
в будинку на вул. Василівноч, 62а у м. Івано-Франківську					
1	Проведення герметизаційних робіт фундаменту та підвалу	200,0 тис. грн.	Семчук О.В. Корольчук Н.А	травень	Усунення протікань ґрунтових і стічних вод
2	Проведення ремонту санвузлів на 3, 4 поверхах: -заміна сантехнічного обладнання; -встановлення плитки на підлогу; -заміна дерев'яних вікон на металопластикові конструкції 9шт	40,0 тис. грн.	Семчук О.В Андрій В.Д. Дорош І.Р.	упродовж року	
3	Ремонт сходової клітини запасного виходу	5,0 тис. грн.	Семчук О.В.	квітень	
4	Купівля металопластикової конструкції для приміщення охорони	50,0 тис.грн	Семчук О.В Дорош І.Р.	лютий	
в адмінбудинку на вул. Незалежності, 46 у м. Івано-Франківську					
1	-Витовлення проектно-кошторисної документації капітального ремонту системи опалення будинку; - проведення експертизи проектної документації;	4000,0 тис.грн.	Харів І.Р. Лахощкий С.І Дорош І.Р.	до вересня	Усунення проривів старої системи опалення

	- проведення процедури закупівлі; - проведення ремонту системи опалення будинку.				
2	Технічне обслуговування твердопаливної котельні ліцензованою організацією	140,0 тис.грн.	Кудибін А.В.	серпень	Для безперебійної роботи
3	Проведення культурно-масових та розважальних заходів		Ляховський С.І	протягом року	З метою отримання прибутків від здачі в оренду приміщень
в будинку на вул. Січових Стрільців, 25 у м.Івано-Франківську (1906 р.)					
1	Заміна стожків внутрішньо-будинкової каналізаційної та водопровідної системи	300,0 тис.грн.	Кудибін А.В. Андрій В.Д. Дорош І.Р.	червень	Перебувають в аварійному стані
2	Переведення системи опалення на автономну (електричну):	100,0 тис. грн.	Кудибін А.В Іва В.О. Дорош І.Р.	червень	З метою усунення залежності від центрального опалення
3	Заміна шиферного покриття прибудови (гаражу) та дерев'яних конструкцій	25,0 тис.грн.	Корольчук Н.А	липень	Щоб усунути затікання дощових і талих вод всередину гаражу
4	Виготовлення проекту реконструкції ПТК (пожежно-гідрантні комплекси)	40,00 тис.	Дутчак І.І.	березень	Відповідно до «Правил пожежної безпеки в Україні»
в будинку на вул. Шашкевича, 2 у м.Івано-Франківську (початок ХХ ст.)					
1	Капітальний ремонт електромереж, заміна автоматів, вимикачів	150,0 тис. грн.	Іва В.О.	травень-липень	Для функціонування будівлі
2	Виготовлення ТУ на збільшення потужності будівлі + горіще (включаючи роботи)	350,0 тис. грн.	Іва В.О.	травень-липень	Для функціонування будівлі
3	Встановлення системи АВР в котельні	80,0 тис.грн.	Іва В.О.	квітень	для забезпечення безперебійної роботи
м. Надвірна вул. Української армії, 7 (вул. Ломоносова)					
1	Реконструкція електромереж	516,0 тис.грн.			
Загальні роботи					
1	Обслуговування інженерних мереж (сантехнічне, електротехнічне обладнання, система водопостачання і водовідведення)		Кудибін А.В. Іва В.О.	упродовж року	

2	Надання послуг по охороні об'єктів, що знаходяться на балансі комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна і дотримання пропускового режиму		Кушнірик П.П.	упродовж року	Виконання програми діяльності КІП з експлуатації майна
3	Проведення вогнезахисної обробки дерев'яних конструкцій (дахів, сцен та ін.) на об'єктах: - вул. Шашкевича, 2 - вул. Незалежності, 5 - вул. Незалежності, 46 - вул. Г. Мазепа, 14 - вул. Старозамкова, 2 - площа Ринок, 8	80,6 тис.грн. 94,7 тис.грн. 169,9 тис.грн. 197,8 тис.грн. 97,5 тис.грн. 76,4 тис.грн.	Дутчак І.І.	упродовж року	Відповідно до «Правил пожежної безпеки в Україні»
4	Виготовлення планів евакуації по об'єктах: - вул. Старозамкова, 2 - вул. Галицька, 45 - вул. Січових Стрільців, 25 - вул. Василянок, 62	12,0 тис.грн. 9,0 тис.грн. 12,0 тис.грн. 14,0 тис.грн.	Дутчак І.І.	упродовж року	Відповідно до «Правил пожежної безпеки в Україні»
5	Виконання протипожежних заходів, а саме: - проведення технічного обслуговування засобів пожежогащення на об'єктах; - проведення технічного обслуговування протипожежного водопроводу в адмінбудинку на вул. Грушевського, 21 та Незалежності, 46	120,0 тис.грн. 380,0 тис.грн.	Дутчак І.І.	відповідно до термінів	Забезпечення адмінбудівель від пожеж
6	Проведення обслуговування системи електронного голосування «ВІС»	50,0 тис.грн.	Харів І.Р.	упродовж року	Виконання програми діяльності КІП з експлуатації майна
7	Обслуговування системи оповіщення, АТС та системи телефонного зв'язку		Крупник Л.Б.	упродовж року	
8	Підтримання санітарно-гігієнічного стану приміщень та службових кабінетів		Гайдук С.С.	упродовж року	
9	Прибирання прибудинкових територій і підтримання їх у належному стані		Гайдук С.С.	упродовж року	
10	Технічна підтримка в залах засідань при проведенні нарад, сесій та інших заходів.	5,0 тис.грн.	Харів І.Р.	упродовж року	

11	Проведення періодичних інструктажів на робочих місцях, забезпечення ділянок підприємства аптечками, засобами індивідуального захисту), навчання персоналу нормативно-правовим актам, Закону України «Про охорону праці»	180 тис.грн.	Тимчій А.М. Андріїв В.Д. Гайдук С.С.	упродовж року	Для запобігання травмування та небезпечній роботі КІП з експлуатації майна
12	Контроль витрат енергоносіїв	25 тис.грн.	Гава В.О.	упродовж року	Для впровадження заходів щодо економії коштів та ресурсів
13	Ведення бухгалтерського обліку, складання фінансової звітності		Пасічник В.В.	упродовж року	Відповідно до чинного законодавства
14	Ведення кадрової та управлінської документації		Романів Н.В.	упродовж року	Відповідно до чинного законодавства
15	Планування закупівель, затвердження річного плану закупівель, підготовка тендерної документації, оприлюднення інформації про закупівлі та звіту щодо публічних закупівель		Дорош І.Р.	упродовж року	Відповідно до чинного законодавства
16	Придбання робочого одягу для працівників	90,0 тис. грн.	Тимчій А.М.	березень	Для виконання робіт
17	Придбання акумуляторів аварійного живлення для АТС (2шт) АСМ LPM-МС 12-40 АМ	12,0 тис. грн	Круцик Л.Б. Дорош І.Р.	1-й квартал	Забезпечення безперебійного зв'язку

Бабельський С.Д.

Кулибін А.В.

Андріїв В.Д.

Семчук О.В.

Дорош І.Р.

Гава В.О.

Гайдук С.С.

Ляховський С.І.

Пасічник В.В.

Корольчук Н.А.

Тимчій А.М.

Круцик Л.Б.

Кушнірик П.П.

Дутчак І.І.

Харів І.Р.

Басараба В.М

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор комунального підприємства
Івано-Франківської обласної ради
з експлуатації майна

Костишин В.І.

«23» 12 2023р.

План робіт II черга (проект)

комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна
на 2024 рік

№ з/п	Зміст заходу	Орієнтовна вартість робіт (грн.)	Відповідальні виконавці	Термін виконання	Примітка (обґрунтування робіт)
1	2	3	4	5	6
в адмінівбудинку на вул. Грушевського, 21 у м.Івано-Франківську					
1	Облаштування кондиціонування залу засідань на 1 пов.	600,0 тис.грн.	Кудибін А.В. Івава В.О.	3-й квартал	Створення комфортних умов у приміщенні
2	Встановлення системи автоматичної пожежної сигналізації та системи оповіщення на 7,8 поверсі: - монтаж системи ПС і АСО	2,2 млн. грн.	Тимчій А.М.	до серпня	Відповідно до «Правил пожежної безпеки в Україні»
3	Складання кошторису на заміну вікон, дверей на металопластикові конструкції та проведення їх заміни: 3.1. коридори - 9 шт. 3.2. 1-й та 2-й пост охорони – 3 шт. (великі) 3.3. фойє IV пов.-5 шт. 3.4. каб. № 802, 803	200 тис.грн.	Андруїв В.Д.	Травень-червень	Для забезпечення економії теплових ресурсів та бюджетних коштів
4	Реконструкція системи озвучення в залі 500 місць на 1-у поверсі	350,0 тис. грн.	Харів І.Р.	червень	Для впорядкування та модернізації системи озвучення в залі
5	Придбання та встановлення зовнішньої системи відеоспостереження	60,0 тис. грн.	Івава В.О.	травень	Для контролю доступу до господарського двору

6	Заміна насосу свердловини	75, 0 тис. грн.	Кудибін А.В.	I квартал	Заміна старих насосів на подачу води в будівлі
7	Ремонт санвузлів 0 пов.(диспетчерська), 5 пов.	300,0 тис. грн.	Корольчук Н.А Андрій В.Д. Басараба В.М	травень	Без ремонту тривалий час
8	Повірка контурного заземлення ліфтів	30,0 тис. грн.	Гава В.О.	червень-липень	1 раз в рік згідно вимог ПБЕЕС
9	Ремонт стель коридорів адмінбудівлі і з заміною освітлення на лед-панелі (загалом по будинку ОР і ОДА)	100,0 тис. грн.	В. Гава Н.Корольчук	до грудня	Для економії енергоресурсів та бюджетних коштів.
10	Антипіренна обробка дерев'яних конструкцій заців 1, 4-го поверхів (згідно вимог пожебезпеки)	400,0 тис. грн.	Тимчій А.М.	до травня	Відповідно до «Правил пожежної безпеки в Україні»
11	Капітальний ремонт ліфта міського голови (№1)	800,00 тис.грн	Гава В.О.	травень	Завершився термін експлуатації
в будинку на вул. Василянок, 62а у м. Івано-Франківську					
1	Відновлення системи ПТК будівлі	400,0 тис.грн.	Тимчій А.М.	серпень	Відповідно до норм пожежної безпеки
в будинку на вул. Галицька, 45 у м. Івано-Франківську (поч.ХХ ст.)					
1	Ремонт дахового покриття, проведення ремонтно-реконструкційних робіт балконів та декоративних елементів фасаду (проект, експертиза, дозвіл) чи частково частин фасаду:	15 000,0 тис. грн.	Кудибін А.В.	квітень-серпень	З метою утримання пам'ятки архітектури місцевого значення в належному стані та проведення реконструкції аварійного фасаду будівлі.
2	Проведення заміни, прочистки ринв та водостічних труб	30 тис.грн.	Андрій В.Д.	травень-червень	Збереження пам'яток архітектури місцевого значення
в будинку на площі Міцкевича, 4 у м.Івано-Франківську					
1	Ремонт дахового покриття (купола), проведення процедури закупівлі робіт	250,0	Андрій В.Д. Дорош І.Р.	Травень	

в адмінбудинку на вул. Незалежності, 46 у м.Івано-Франківську

1	Облаштування огороження території, облаштування стоянки, встановлення бруківки (придбання матеріалів, виконання робіт)	1500,0 тис. грн.	Лахощький С.І Дорош І.Р.	травень	Для облагородження і благоустрою прилеглої території
2	Встановлення системи автоматичної пожежної сигналізації та системи оповіщення	2000,0 тис.грн.	Тимчій А.М.	червень	Відповідно до «Правил пожежної безпеки в Україні»

в будинку на вул. Незалежності, 5 у м.Івано-Франківську (1870 р.)

1	1.1. Виготовлення проектно-кошторисної документації з ремонтно-реставраційних робіт будівлі	150,0 тис.грн	Кудибін А.В.	травень	Для підтримання адміністративної будівлі в належному стані
	1.2. Ремонт реставраційний фасаду будівлі та дворової прибудови 2 і 3 поверхів	15 000,0 тис. грн.	Андрій В.Д. Дорош І.Р.	з червня	
2	Ремонт сходової клітки, внутрішніх коридорів	1000 тис. грн.	Андрій В.Д.	липень	Знаходиться в незадовільному стані
3	Ремонт внутрішніх приміщень	5000,0 тис. грн.	Іва В.О.	протягом року	
4	Ремонт водостічної системи даху	40,0 тис. грн.	Андрій В.Д.	серпень	Пошкоджена іржею, протікає
5	Заміна вікон і ремонт дверей (фасад 2,3 пов.-16 шт. вікон, 2шт. балконних дверей)	250,0 тис. грн.	Андрій В.Д.	протягом року	Перебувають в аварійному стані

в будинку на площі Ринок, 8 у м.Івано-Франківську (1870 рік)

1	Заміна, ремонт водостічних труб та ринв, ремонт коміннів будівлі	80,0 тис.грн.	Кудибін А.В. Корольчук Н.А	протягом року	Перебувають в аварійному стані
в будинку на вул. Шапкевича, 2 у м.Івано-Франківську (початок ХХ ст.)					
1	Збільшення проектної потужності електропостачання:				
	1.1. виготовлення проекту;	200,0 тис. грн.	Іва В.О.	липень	Для функціонування будівлі
	1.2. проведення робіт				

в будинку на вул. Шапкевича, 6 у м. Івано-Франківську

1	Виготовлення проектної документації та заміна електрообладнання та електропроводки (при необхідності)	30,0 тис. грн.	В.Іва	3-й квартал	Відсутність центрального або індивідуального
---	---	----------------	-------	-------------	--

Встановлення електричної системи опалення (при необхідності)		100,0 тис. грн.	В. Гава,	4-й квартал	опалення
в будинку на вул. Юності, 3 у м. Івано-Франківську					
2	Встановлення електричної системи опалення (при необхідності)				
1	Провести заміну вікон (2 шт), двері (1 шт) на металопластикові конструкції у приміщенні прохідної, зробити ремонт	60 тис. грн.	Кушнірик П.П.	квітень	Відповідно до «Правил пожежної безпеки в Україні»
2	Збільшення потужності кВт на об'єкт відповідно до ТУ, проектні роботи, монтажні роботи по заміні повітряної лінії	200 тис. грн.	Гава В.О.	Червень-серпень	
м. Надвірна вул. Української армії, 7 (вул. Ломоносова)					
1	1.1. Відновлення балконів 2,3,4 поверхів в кількості 6 шт (бетонування, вкладання плитки); 1.2. Часткова заміна дерев'яних конструкцій на металопластикові	200,0 тис. грн 300,0 тис. грн.	Дорош І.Р. Кулибін А.В. Андріїв В.Д.	травень червень	Попередження руйнування будівлі
Загальні роботи					
1	Придбання потужника (1,0т-1,5т)	400,0 тис. грн	Андріїв В.Д. Дорош І.Р.	2-й квартал	Для розгужки пелет
2	Придбання проєкційного обладнання	60,0 тис. грн.	Харів І.Р.	упродовж року	Виконання програми діяльності КІП з експлуатації майна
Бабельський С.Д.		Кулибін А.В.	Андріїв В.Д.	Семчук О.В.	
Дорош І.Р.		Гава В.О.	Гайдук С.С	Лахонський С.І.	
Пасічник В.В.		Корольчук Н.А.	Тимчій А.М.	Дутчак І.І.	
Кушнірик П.П.		Басараба В.М	Харів І.Р.		